



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omaavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Projekteeritud/projekteerimisel sõidu -, kõnni - ja kergliiklusteed Kõvakattega ala planeeringuala kruntidel
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus / pöösad
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalgtee
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise aluspind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluut-kõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m2	1	250 m2	43,0
POS 2	EP, EPk	1644 m2	1	250 m2	43,0
POS 3	EP, EPk	1159 m2	1	250 m2	43,0
POS 4	EP, EPk	1447 m2	1	250 m2	43,0
POS 5	TT	12031 m2	1	4837m2	50,7
POS 6	ÄK, ÄV	7519 m2	1	2936 m2	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	11447 m2	1	3107m2	50,1
POS 8	LT	76 m2	0	0 m2	-
POS 9	ÄK, ÄV	9695m2	1 - 3	3697m2	52,0
POS 10	LT	2788m2	0	0 m2	-
POS 11	LT	756m2	0	0 m2	-
POS 12	LT	957 m2	0	0 m2	-

- Planeeritud jalgrataste parkla
- Likvideeritav objekt

Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mis tagab haljastus - ja parkimislahenduse

EP - üksikelanu maa
EPk - kaksikelanu maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - vaiktetevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TT - tootmishoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

Digitalse geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019
töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000.
Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16
"Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

OÜ Raid Invest
Tartu vabariigi Mõistatuse koostööd
Tartumäe 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karli@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

PÕHIJOONIS

Objekti asukoht: Tartu linn

Planeerija: Karin Raid

Huvitatud isik: Saareline Invest OÜ

Alkiri:

Kuupäev: 31.07.2023

Mõõtkava: 1:1000

Joonise nimetus:

Töö nr: 70/18

Joonise nr: 4